

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số:/TB-PTHADS(KV2)

An Giang, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Quyết định số 158/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Toà án nhân dân khu vực 1, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 161/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Toà án nhân dân khu vực 1, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 966/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 968/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 996/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 997/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 03/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/1072 -PD ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 10/HĐ-DTN ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 41/TB-DTN ngày 12/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 16; tờ bản đồ số 30; diện tích 19632,3m²; địa chỉ: ấp Xóm Mới, xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Xóm Mới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang); hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đất trồng cây lâu năm: tháng 10/2043; nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 641088 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 29/12/2010 cho ông Trần Bắc Mỹ và bà Nguyễn Thị Vin, ngày 16/3/2023 chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Bích Phượng, năm sinh 1967, số CCCD 0791 6701 2515, địa chỉ thường trú: 134F Võ Duy Ninh, phường 22, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 000132.CN.001 có giá là: 68.457.830.100đ (Sáu mươi tám tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu tám trăm ba mươi nghìn một trăm đồng).

Lưu ý: Toàn bộ thửa đất nằm trong vùng lõi Vườn Quốc Gia. Tuy nhiên, tại Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang thì thửa đất có 93m² nằm trong vùng lõi Vườn Quốc gia.

- Công trình xây dựng trên đất có giá là: 93.088.467đ (Chín mươi ba triệu không trăm tám mươi tám nghìn bốn trăm sáu mươi bảy đồng).

- Cây trồng trên đất: 1.856.000đ (Một triệu tám trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản: 68.552.774.567đ (Sáu mươi tám tỷ năm trăm năm mươi hai triệu bảy trăm bảy mươi bốn nghìn năm trăm sáu mươi bảy đồng).

Tổng giá trị tài sản làm tròn: 68.552.775.000đ (Sáu mươi tám tỷ năm trăm năm mươi hai triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Lưu ý: người mua tài sản tự kiểm tra quy hoạch, dự án của thửa đất.

Bước giá: 100.000.000đ

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 12 tháng 02 năm 2026.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 09/02/2026.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 04/02/2026 đến hết ngày 06/02/2026.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2-An Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5-

Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũg Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND đặc khu Phú Quốc;
- Viện KSND khu vực 2, tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, (8),HSTHA.

Đặng Thị Lượng